

## Mieruniszki

Działka (Budowlana) na sprzedaż za **2 427 385 PLN**

pow. 65 605 m<sup>2</sup>

37 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Poszukujesz dużej działki nad jeziorem z linią brzegową, dla siebie lub pod inwestycję?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

**Mieruniszki malowniczo położona wieś**, w powiecie suwalskim, w gminie Filipów, blisko jeziora Mieruńskiego Wlk. którego powierzchnia wynosi **około 192 ha**, średnia głębokość to 6,7m a **maksymalna 25,5m**.

Do samej parceli **dojazd drogą asfaltową**, kilkadziesiąt metrów drogą gruntową gminną.

**Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego**. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony jest na potrzeby zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, pensjonatowej, agroturystycznej, usług turystycznych.

Historyczne miejsce, zapiski o wsi sięgają czasów wojen Litwinów z Krzyżakami około **roku 1422**.

W okolicy zachowały się **ruiny gotycko-renesansowego kościoła Ewangelickiego z XV wieku**.

Znakomita lokalizacja pod biznes turystyczny, możliwość **poddziału na mniejsze parcele** i inwestycję budowy i odsprzedaży **pojedynczych domków wypoczynkowych**. W **bliskiej odległości znajduje się linia NN i transformator**.

Cicha, malownicza lokalizacja, brak motorówek, to wspaniałe miejsce na wypoczynek nad wodą.

**Takich działek w okolicy praktycznie już niema, zadzwoń i umów się na obejrzenie !**

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **HF551740**

Rodzaj prawa do gruntu: **Własność**

Prąd: **Tak**

### Kontakt do doradcy:

Andrzej Kazberuk

tel.: 794 431 881

e-mail: [biuro@homefull.pl](mailto:biuro@homefull.pl)

Potrzebujesz kredytu na zakup nieruchomości? Zapraszamy do nas!  
Bezpłatnie porównamy oferty wielu banków oraz wybierzemy  
najlepsze rozwiązanie dopasowane do Twoich potrzeb.

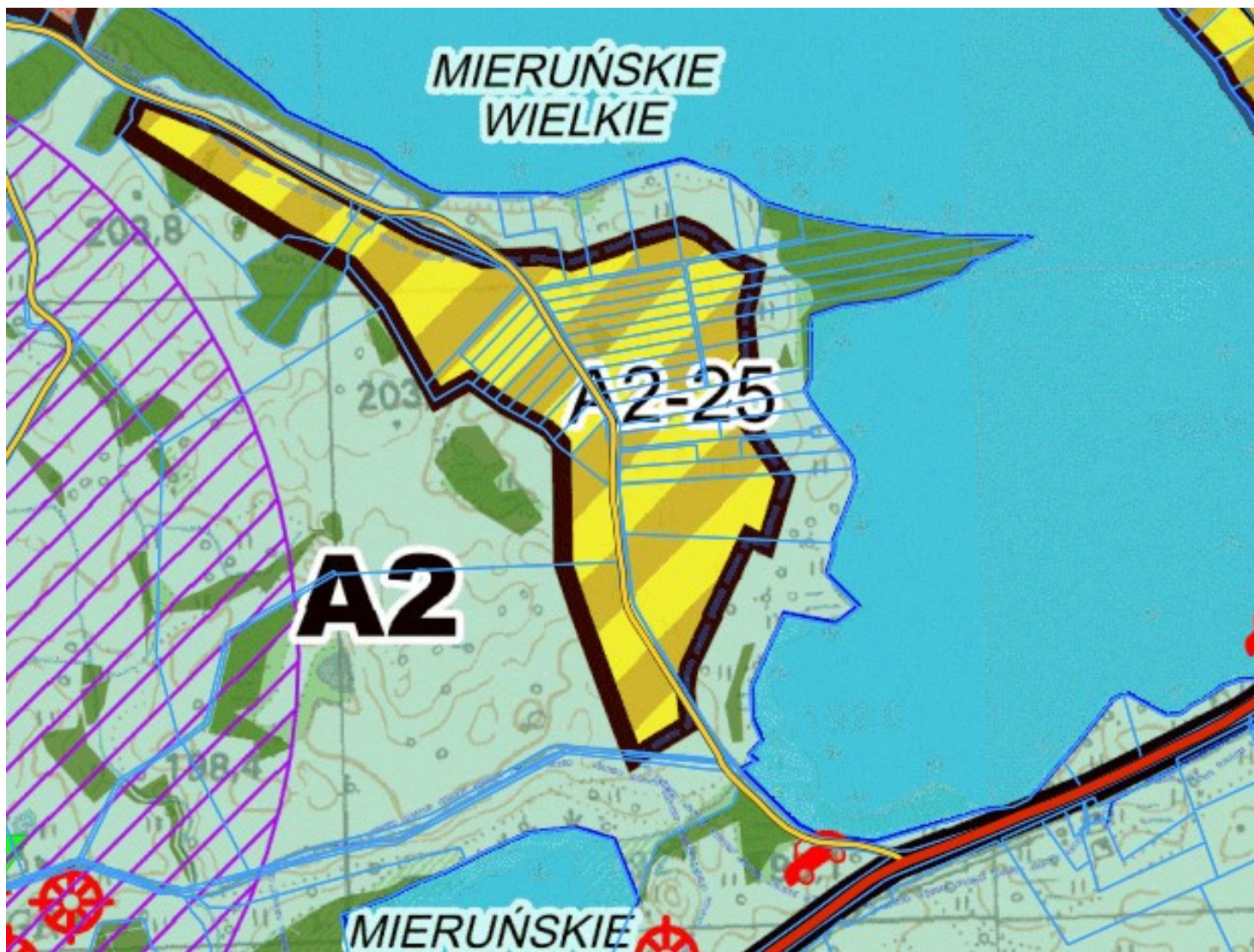
## Galeria zdjęć:





**Jezioro Mieruńskie Wielkie ma powierzchnię około 192 ha, średnia głębokość to 6,7m a maksymalna 25,5m.**





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Obejrzyj wideo:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ